

CHECKLISTEN ZUR SANIERUNG VON FLACHDÄCHERN

OBJEKTINFORMATIONEN AUFNEHMEN

CHECKLISTE 1

„SANIERUNG VON FLACHDÄCHERN“

Sind folgende Unterlagen vorhanden?

Vertragsrechtliche Unterlagen

Ja Nein

Zeitpunkt der Ausführung der Flachdachdichtungsarbeiten, Abnahmeprotokoll:

Ausführende Firma/Firmen, Planer:

Besteht ein Wartungsvertrag?

Planungsunterlagen

Ja Nein

Art der Dachkonstruktion/Tragkonstruktion:

Schichtenfolge des Dachaufbaus:

Ausschreibungsunterlagen LV:

Detailzeichnungen:

Lagesicherung/Angaben über die Lage des Gebäudes, z. B. Geländekategorie, Gebäudeöffnung:

Gebäudeabmessungen:

Dachneigung:

Nutzungsrelevante Angaben

Ja Nein

Art der Gebäudenutzung:

Raumklimatische Randbedingung?

Wurde die Gebäudenutzung geändert?

Sind technische Anlagen auf dem Dach vorhanden?

CHECKLISTEN ZUR SANIERUNG VON FLACHDÄCHERN

ZUSTANDSPRÜFUNG NACH AUGENSCH EIN

CHECKLISTE 2

„SANIERUNG VON FLACHDÄCHERN“

Beschreibung der Mängel / Bemerkungen / Ursachen

- Veränderung (Versprödung / Rissbildung / Verhärtung) in der Dachbahn-Oberfläche
 - Blasenbildung, z. B. als Folge von Feuchtigkeitseinschlüssen
 - Rissbildung, z. B. über Fugen von Dämmplatten oder infolge von Schlammverkrustungen
 - Verschmutzung, Ablagerungen, haftende Beläge und Fremdbewuchs in Schlammschichten, zwischen Kiesschüttungen und Plattenbelägen
 - Offene Nahtverbindungen
 - Fehlender Oberflächenschutz
 - Zu geringe Auflast / Höhe der Kiesschüttung / Kiesverwehungen
 - Zu geringe Anzahl der mechanischen Verankerungen im Innen-, Rand- und Eckbereich der Dachfläche
 - Abzugsabspannung der Dachbahn, z. B. durch fehlende Randfixierung
 - Wasseransammlungen infolge
 - zu geringer Anzahl Dachabläufe
 - verstopfter Dachabläufe
 - zu großer Durchbiegung in Feldmitte
 - Dachabläufen an den Hochpunkten
 - fehlenden Dachgefälles
- Anzahl Notüberläufe _____
- Fehlende oder zu geringe Dachaufkantung
 - Zu geringe Anschlusshöhe bei Attika-, Wand-, Tür- sowie an sonstigen An- und Abschlüssen und Dachdurchdringungen
 - Nicht fachgerechte Ausführung der An- und Abschlussdetails
 - Unzureichende Überhöhung von Dehnungsausbildungen gegenüber den Dachabläufen

ZUSTANDSPRÜFUNG NACH DACHÖFFNUNG

CHECKLISTE 3

„SANIERUNG VON FLACHDÄCHERN“

Beschreibung der Mängel / Prüfungsergebnisse / Ursachen / Sanierungsmöglichkeiten

- Übereinstimmung der Flachdachsichten mit ggf. vorhandenen Planungsunterlagen, Leistungsverzeichnissen, anerkannten Regeln der Technik, Fachregeln und Herstellervorschriften
- Untersuchung der Schichtenfolge und der Werkstoffauswahl im Hinblick darauf, ob diese anerkannten Regeln der Technik, Fachregeln und Herstellervorschriften entsprechen
- Zustand der Funktionsschichten
- Vorprüfung der Feuchtigkeitsgehaltes in der Wärmedämmung
- Lagesicherheit der einzelnen Funktionsschichten
- Hinweise, wie der Schaden entstand
- Festlegung der Vorbedingungen für die Sanierungsmaßnahme

INFO

Checklisten hier als Kopiervorlage nutzen oder als separater PDF-Download zum Ausdrucken verfügbar unter www.die-kunststoffdachbahn.de oder scannen Sie den QR-Code.

